



ОБЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

D72 РЕЗИДЕНЦИЯ
VILLAPARK на Mártonhegy

D72
Residence

D72 РЕЗИДЕНЦИЯ

Общие технические характеристики

структура здания	
Фундамент	Железобетонный монолитный гидроизоляционный монолитный железобетонный, размером в соответствии со статическими планами
плитный фундамент	Конструкция наружной граничной стены 25 см монолитная железобетонная каркасная конструкция, со стальными колоннами в местах дополнена в соответствии со статикой
Перегородка	25 см монолитная железобетонная каркасная конструкция
Перегородки	10 см Ytong в местах пропитанных гипсокартонных перегородок используя
Плиты перекрытия	Монолитный железобетон в соответствии с конструктивными планами
Лестницы (лестничные марши)	Монолитный железобетон с монолитной железобетонной плитой лестничные арки в соответствии с планом лестницы с железобетонными плитами толщиной, указанной в проекте
Лестницы (внутри жилища)	Монолитные железобетонные лестницы переменной толщины отделены от перегородок с помощью звукового слоя, установленный на акустическом элементе
Теплоизоляция	
Изоляция фасада	25 см изоляции из минерального волокна в системе dryvit (EPS/XPS)
Крыша	с облицовкой из алюминиевой фольги толщиной 12 см, ступенчатый край PIR с защитой от шагов теплоизоляционная плита с тепловой плитой
Промежуточные плиты	со ступенчатой звукоизоляцией 3+5 см, под полом бетон Austrotherm AT плитка
Цоколь	10 см стекловолокно, покрытое смоляной ватой, пригодной для покраски теплоизоляция (ROCKWOOL CEILINGROCK)
Террасы	Изоляция террасы над жилой зоной с помощью алюминиевой фольги толщиной 12 см Ступенчатая теплоизоляционная плита PIR со ступенчатыми краями с теплоизоляцией в частичных зонах с вакуумной панельной изоляцией
Звукоизоляция	
на полу	Ступенчатая звукоизоляция 3+5 см, плитки Austrotherm AT под подстилающим бетоном
Гидроизоляция	
Террасы	Гидроизоляционная система на основе ПВХ (BauderTHERMOPLAN-T), FPO кровельные изоляционные листы
Система гидроизоляции	перекрытий на основе ПВХ (BauderTHERMOPLAN-T), FPO использование изоляционных листов для крыши
Ванные комнаты	Полевая изоляция от воды при эксплуатации
Окна и двери	
Наружные двери и окна	Окна ALU-FA, с 3 слоями изолированного остекления; по проекту дизайнера, цвет и техническое содержание в соответствии с указаниями дизайнера
Входные двери для жилых помещений	ALU-FA, с изолированной стальной конструкцией корпуса, окрашенные, с атмосферостойким шпоном с 4-точечным замком безопасности (согласно MABISZ)
Межкомнатные двери,	закрывающиеся заподлицо, крашенные шпонированные межкомнатные двери, современные, цельные с цельными ручками. С раздвижными дверями, которые местами можно задвинуть в стену

D72 РЕЗИДЕНЦИЯ

Общие технические характеристики

Гаражная дверь	Охраняемая гаражная дверь с телефонным управлением
Подоконник	
Внешний карниз	2 мм подоконники из экструдированного алюминия
Внутренний карниз	Карнизы из литого мрамора
Технология затенения	
Коробка жалюзи	Моторизованные алюминиевые жалюзи с дистанционным управлением, по запросу с москитными сетками
Отвод дождевой воды	
Труба отвода дождевой воды	На основе планов проектирования
Барьер	
Гараж, склад	Из нержавеющей стали Bohle, закрепленные на кронштейнах, безопасное остекление
Для вентиляционных шахт, лестниц	Оцинкованная сталь, стальные поручни
Облицовка	
Гараж, склад	Противоскользящая, устойчивая к истиранию облицовка из смолы
Террасы, балконы	Наружные деревянные полы с обработанной поверхностью
Ванная комната в квартирах	премиум-класса, облицованная плиткой от стен до потолка
Гостиная-кухня-столовая	Массив дерева, обработанный паркет
Спальни	Напольный ковер
Напольные покрытия, кладовые, лестничные проступи	Каменный фарфор
Плинтусы	Вырезаются из материала базовых плинтусов
Лифтовой пол	Клеевая керамогранитная плитка
Окраска подвала	гидратом извести
Пандус, дорожка, проезжая часть	Брусчатка
Образование поверхности	
Полотняное	полотно, стеклоткань с армирующей сеткой, согласно дизайну интерьера
Облицовка фасада	Фиброцементная навесная плитка EQUITONE на возвышенном фасаде поверхности и ультратонкие плитки из каменного шпона
Плинтусная штукатурка	Ультратонкая плитка из каменного шпона
Механическое	
Теплоснабжение	Тепловая энергия и бытовое горячее водоснабжение Тип DAIKIN, системы тепловых насосов (в соответствии с проектом инженера)
Отопление-охлаждение	Потолочное отопление-охлаждение, напольное отопление с точкой росы оснащен датчиком точки росы
Радиатор в ванной комнате	Пол с подогревом и термостатический радиатор для полотенец
Отопительные трубопроводы	в соответствии с чертежами инженера

D72 РЕЗИДЕНЦИЯ

Общие технические характеристики

Подключение воды	В соответствии с чертежами инженера
Приборы учета на квартиру	с отдельным прибором учета
Управление отоплением и охлаждением	Отдельное управление для каждой комнаты, с Wifi, решение для умного дома с программируемым термостатом NGBS
Вентиляция влажных помещений	Механическая вентиляция, в соответствии с чертежами инженера
Вентиляция квартир	Теплообменный воздухонагреватель с программированием умного дома
Электромонтаж	
Электричество	3х25 А Источник питания
Тип проводки	Медная проводка
Интерком	Вход в подъезд с кнопочным видеодомофоном Доступ (открытие дверей и ворот) из квартир нажатием одной кнопки и из приложения умного дома возможно
Выключатели Подключаемые розетки	Внутри квартир имеется необходимое количество розеток освещения, выключателей, розеток, телевизионных розеток, Низковольтные трубопроводы и проводка, розетки духовых шкафов, варочные панели, стиральная машина, микроволновая печь, холодильник будут установлены. Дизайн интерьера в соответствии с планами
Система сигнализации	Встроенная система безопасности. Датчики движения на проемах, со встроенными датчиками открытия
ТВ + Сеть	Единый защитный трубопровод и проводка для телефона, интернета, телевидения, телефона и интернета сеть (IT). 1-1 конечные точки IT будут установлены в гостиных и жилых комнатах с фурнитурой.
Наружное освещение	Энергоэффективные светильники
Зарядное устройство для электромобилей	11 кВт настенный ящик
Подъезд для автомобиля	Автоматическая система с электроподогревом и защитой от замерзания

D72 Residence

+36 70 519 6624

