



ÁLTALÁNOS
MŰSZAKI LEÍRÁS

D72 RESIDENCE
VILLAPARK a Mártonhegyen

D72
Residence

D72 RESIDENCE

Általános műszaki leírás

Épület szerkezet	
Alapozás	Statikus tervek szerint méretezett egybefüggő vízzáró monolit vasbeton lemezalap
Külső határoló falszerkezet	25 cm monolit vasbeton vázszerkezet, helyenként acél pillérekkel kiegészítve statika szerint
Lakásválasztó fal	25 cm monolit vasbeton vázszerkezet
Válaszfalak	10 cm Ytong helyenként impregnált gipszkarton előtétfalak alkalmazásával
Födémek	Statikus tervek szerint monolit vasbeton
Lépcsők (lépcsőház)	Monolit vasbeton törtlemez lépcsőkarokkal a lépcsőterv szerinti vastagságban gyártott vasbeton lemezekből
Lépcsők (lakáson belül)	Monolit vasbeton lépcsőterv szerinti változó vastagságban gyártott lépcsőkarokkal, a lakásválasztó falaktól hanglágymódon elkülönítve, akusztikai elemre ültetve
Hőszigetelés	
Homlokzati szigetelés	25 cm ásványi szálas hőszigetelés dryvit rendszerben (EPS/XPS)
Tető	12 cm alumínium fólia kasírozású, lépcsős élképzésű PIR lépésálló hőszigetelő tábla hablemezzel
Közbenső födémek	3+5 cm lépéshangszigetelés, az aljzatbetonok alatt Austrotherm AT lapok beépítésével
Pince	10 cm üvegfátyollal kasírozott műgyantakötésű kőzetgyapot festhető hőszigetelés (ROCKWOOL CEILINGROCK)
Teraszok	Lakótér feletti terasz hőszigetelése 12 cm vtg. alumínium fólia kasírozású, lépcsős élképzésű PIR lépésálló hőszigetelő tábla hablemezzel, részleges zónákban vákumpanel hőszigeteléssel
Hangszigetelés	
Padlón	3+5 cm lépéshangszigetelés, az aljzatbetonok alatt Austrotherm AT lapok beépítésével
Vízszigetelés	
Teraszok	PVC alapú vízszigetelő rendszer (BauderTHERMOPLAN-T), FPO tetőszigetelő lemezek használatával
Zárófödém	PVC alapú vízszigetelő rendszer (BauderTHERMOPLAN-T), FPO tetőszigetelő lemezek használatával
Fürdők	Használati víz elleni kent szigetelés
Nyílászárók	
Külső nyílászárók	ALU-FA nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel; tervező által meghatározott színben és műszaki tartalommal
Lakás bejárati ajtók	ALU-FA, hőszigetelt acéltokos kialakításúak, festett, időjárás-álló furnér borítással; 4 pontos biztonsági zárral (MABISZ szerint)
Belső ajtók	Síkban záródó, festett furnér belső nyílászárók, modern, egyrészes kilincsekkel. Helyenként a falba becsúsztható tolóajtókkal

D72 RESIDENCE

Általános műszaki leírás

Garázska	Telefonról is vezérelhető biztonsági garázska
Ablakpárkány	
Külső párkány	2 mm extrudált alupárkányok
Belső párkány	Öntött márvány párkányok
Árnyékolástechnika	
Zsaluzia doboz	Motoros alumínium zsaluzia, távirányítós működtetéssel, igény szerinti szúnyoghálókkal
Esővíz elvezetés	
Esővíz csatorna	Kiviteli tervek alapján
Korlát	
Terasz/erkély korlát	Rozsdamentes Bohle tartókhöz rögzített, biztonsági üvegezésű
Légaknáknál, lépcsőházban	Horganyzott acél, kórcél kapaszkodók
Burkolat	
Garázs, tárolók	Csúszásmentes, kopásálló műgyanta burkolat
Teraszok, erkély	Kültéri felületkezelt fapadló
Lakások vizes helység	Prémium kategóriás csempével történik, falakon mennyezetig burkolva
Nappali-konyha-étkező	Tömörfa, felületkezelt parketta
Hálószobák	Padlószőnyeg
Padló, tárolók, lépcsőfordulók	Kőporcelán
Lábazat	Az alaplapok anyagából vágott kivitelben
Lift padozata	Ragasztott kiviteli kőporcelán burkolatot
Pince	Mészhidrát festés
Rámpa, járda, feljáró	Térkő burkolat
Felületképzés	
Festés	Vékonyvakolat, üvegszövet háló erősítéssel, belsőépítészeti tervek szerint
Homlokzati vakolat	EQUITONE szálcement szerelt lapburkolat a kiemelt homlokzati felületeken, illetve ultravékony kőfurnér lapburkolatok
Lábazati vakolat	Ultravékony kőfurnér lapburkolatok
Gépész	
Hőellátás	Fűtési energiát és a használati melegvíz ellátást DAIKIN típusú, hőszivattyús rendszerek biztosítják (gépész kiviteli tervek szerint)
Fűtés-hűtés	Mennyezet hűtés-fűtés, padlófűtés biztosítja, melyek harmatpont érzékelővel ellátottak
Fürdő fűtőtest	Padlófűtés és termosztatikus törülközőszárító radiátor
Fűtés csövezése	Gépész kiviteli tervek szerint

D72 RESIDENCE

Általános műszaki leírás

Víz csatlakozás	Gépész kiviteli tervek szerint
Mérő egységek	Lakásonként külön – külön mérő egységgel
Fűtés-hűtés szabályozás	Helyiségenként külön szabályozható, Wifi-s, okosotthon megoldással programozható NGBS termosztáttal
Vizesblokkok szellőztetése	Gépi szellőztetéssel, gépész kiviteli tervek szerint
Lakások szellőztetése	Hőcserélős légkezelő, okosotthon programozással
Villanszerelés	
Villany	3x25 A Energiaellátás
Vezetékek típusa	Rézvezetékek
Kaputelefon	Személybejárón a bejutást nyomógombos-videós kaputelefon rendszer teszi lehetővé. A beléptetés (az ajtók és a kapuk nyitása) a lakásokból egyetlen gomb megnyomásával és az okosotthon alkalmazásból lehetséges
Kapcsolók Dugaljak	Lakásokon belül a tervezési előírásoknak megfelelően a szükséges darabszámú világítás kiállítás, kapcsolók, dugaljok, TV csatlakozók, gyengeáramú csövezések és kábelezések, sütő kiállítás, főzőlap, mosógép, mikro, hűtő csatlakozások lesznek kiépítve. Belsőépítészeti tervek szerint
Riasztó rendszer	Beépített vagyonvédelmi rendszer. Nyílászáróknál mozgásérzékelővel, beépített nyitásérzékelőkkel
TV + Net	Egységes védőcsövezés és vezetékezés készül a telefon-, internet-, TV hálózat (IT). A lakoszobákban és a nappaliban 1-1 db IT végpont kerül kiépítésre szerelvénnel együtt.
Kültéri világítás	Energiatakarékos világítótestek
Elektromos autótöltő	11 kW-os fali töltő (wallbox)
Gépjármű behajtó	Elektromosan fűtött, fagyvédelemmel ellátott automata rendszer

D72 Residence

+36 70 519 6624

